

## 地主経営支援ビジネスのノウハウ

- 日時 9/15 (火) 16:00 ~ 18:00 (定員50名・先着順)  
※セミナー終了後、懇親会を予定しております(18:15~20:15頃)
- 会場 八重洲ファーストフィナンシャルビル13階  
東京都中央区八重洲1-3-7 (東京メトロ「日本橋駅」A7出口より直結)
- 会費 セミナー 5,000 円 ※当日受付にてお支払い下さい  
懇親会 5,000 円

テーマ  
1

### 今、底地経営支援が 求められる背景

講師 (株)ワイズ不動産投資顧問  
代表取締役 山田 純男 氏



地主、借地人の高齢化や住宅の過剰供給といった背景の中で、今後どのような事が必要とされていくのでしょうか？

テーマ  
2

### ターゲットになる地主 地主の分類とそれぞれの特徴

講師 住友林業レジデンシャル(株)  
借地権事業部 菅野 博之 氏



地主さんといっても個人の方や法人など様々な方がいらっしゃいます。各地主さんの特徴などを交渉体験を踏まえながらお話しします。

テーマ  
3

### 地主の悩み 固都税、相続税、更新料の憂鬱

講師 TAP総合会計鑑定事務所  
税理士・不動産鑑定士 十文字良二 氏



地主さんの抱える悩みについて実体験を元にお話しします。地主支援事業のヒントになれば幸いです。

テーマ  
4

### 底地投資の魅力 持たざる者の底地投資メリット

講師 (株)アミックス  
代表取締役 末永 照雄 氏



底地も見方を変えれば優良物件になります。この時代だからこそそのリスクの少ない底地投資について具体例を交えてお話しします。

【お問い合わせ先】 地主経営支援協会 事務局(株式会社アミコム内) 担当: 今関・五十嵐  
Tel: 03-6895-7270 Fax: 03-6895-7271 Mail: imazeki@amix.co.jp

### お申込み用紙

貴社名

お名前

ご連絡先

セミナーのみ参加 / セミナー、懇親会両方に参加 / 懇親会のみ参加 ※丸印をつけて下さい

ご記入後このままFAXして下さい。

FAX: 03-6895-7271

## 地主経営支援協会とは？

「底地経営」の安定性・優位性を見直し、底地の市場価値を高め、「底地投資」を普及促進する事を目的に平成27年3月に発足した団体です。

### <活動内容>

- ・底地投資、その他底地、借地に関する勉強会・セミナーの開催
- ・地代等のデータベース化
- ・地主の資産活用、相続対策サポート
- ・会員間の情報交換 等々

### <役員紹介>

#### ◆会長

- ・山田 純男 (株)ワイズ不動産投資顧問 代表取締役

#### ◆幹事

- ・川口 誠 風の森法律事務所 弁護士
- ・佐藤 泰道 (株)アミコム 代表取締役
- ・十文字 良二 TAP総合会計鑑定事務所 税理士、不動産鑑定士
- ・末永 照雄 (株)アミックス 代表取締役
- ・菅野 博之 住友林業レジデンシャル(株) 借地権事業部
- ・長尾 浩章 (株)週刊住宅新聞社 代表取締役
- ・芳賀 則人 (株)東京アプレイザル 代表取締役
- ・宮地 博明 (株)マーキュリー 代表取締役
- ・矢島 健太郎 (株)矢島不動産管理 専務取締役

50音順

### ■新規会員募集中！（入会金・会費無料）

お問い合わせ、入会のお申し込みは下記へご連絡下さい！

地主経営支援協会事務局 五十嵐、今関 【(株)アミコム、(株)アミックス内】

TEL 03-6895-7270 (電話受付は月～金の9時～18時)

Fax 03-6895-7271

MAIL：今関 (imazeki@amix.co.jp) 五十嵐 (igarashi@amix.co.jp)

FAXで入会申込の場合は以下へご記入いただきそのままご送信下さい FAX：03-6895-7271

貴社名

お名前

ご住所

電話番号

MAIL