

## ワイズ不動産投資顧問

### 売り手と買い手の水準がマッチングせず

市場に流した。それは、ミニバブルが大都市中心のファンドバブルで



代表取締役

山田 純男氏

今のマーケットは売り手の水準と買い手の水準がマッチングしなくなったと言えます。買い手は、市況悪化の影響で安価な売却物件を購入できると思っていたが、実際のは、金融機関が多くの物件を

た。これを経験した投資家は、今回のミニバブル崩壊をきっかけに、バブル崩壊の時のように安価で物件を購入するこい。従って、ミニバブルの崩壊があっても、そもそも物件を購入してない個人投資家には大した影響がありません。ですから、物件の価格が下がっている現在、個人投資家の買い意欲が高い状況